ЗАТВЕРДЖЕНО ПРОЄКТ № 12

Рішення 53-ої позачергової сесії

Новгород-Сіверської

міської ради VIIІ скликання

 лютого 2025 року №

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської**

**міської територіальної громади та надання такого житла**

**І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Це Положення розроблено з метою формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади, обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують такого житла, та надання цього житла особам, які перебувають на відповідному обліку.

1.2. Реалізація заходів, направлених на формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, та надання такого житла внутрішньо переміщеним особам здійснюється з дотриманням Конституції України, Житлового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житловий фонд соціального призначення», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про правовий режим воєнного стану», Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495, із змінами та цим Положенням.

**ІІ. ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ ФОНДУ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ**

2.1. Фонд житла, призначений для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади (далі - Фонд) формується Новгород-Сіверською міською радою з урахуванням потреби в наданні такого житла шляхом:

викупу (придбання) житла;

будівництва нового житла;

будівництва (нового будівництва, реконструкції) будівель для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб відповідно до підпункту 1 пункту 93розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності»;

реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;

передачі житла, визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим, у комунальну власність;

капітального ремонту об’єктів житлового фонду, зокрема об’єктів соціального призначення;

передачі міжнародними організаціями, юридичними особами України та іноземними юридичними особами, а також громадянами та іноземцями житла, яке перебуває у їх приватній власності, в комунальну власність;

набуття права власності або права користування на житло на інших підставах, не заборонених законом.

До Фонду можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

2.2. Житлові приміщення з Фонду не підлягають приватизації, обміну та поділу, передачі їх у піднайм, використанню для провадження підприємницької діяльності та вселення до них інших осіб.

2.3. Джерелами фінансування формування Фонду можуть бути кошти державного, місцевих бюджетів, міжнародних донорів та організацій, добровільні внески фізичних і юридичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.

У разі використання коштів міжнародних донорів та організацій умови формування Фонду, а також надання такого житла внутрішньо переміщеним особам для тимчасового проживання можуть бути визначені окремими угодами з такими міжнародними донорами та іншими документами, прирівняними до них.

Контроль за цільовим використанням Фонду та його утриманням, технічною експлуатацією та ремонтом здійснює балансоутримувач будинку (приміщення).

2.4. Облік житлових приміщень Фонду на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади здійснює відділ житлово-комунального господарства Новгород-Сіверської міської ради за формою згідно з додатком 1.

**ІІІ. ПОРЯДОК НАДАННЯ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ З ФОНДУ**

3.1. У разі надходження до Фонду житлових приміщень, придатних для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, уповноважений орган (Комісія з обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житла із фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади, та надання такого житла (далі - Комісія), рішення про утворення якої приймається виконавчим комітетом Новгород-Сіверської міської ради, яка діє на підставі Положення про Комісію з обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житла із фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади, та надання такого житла, яке затверджується рішенням виконавчого комітету Новгород-Сіверської міської ради) приймає рішення про надання житла внутрішньо переміщеним особам.

3.2.Житлове приміщення з Фонду надається внутрішньо переміщеним особам, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житла із фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади (далі - Облік), який ведеться відділом житлово-комунального господарства Новгород-Сіверської міської ради.

3.3. Взяття на Облік здійснюється за рішенням Комісії відповідно до Положення про порядок обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житла із фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади, яке затверджується рішенням виконавчого комітету Новгород-Сіверської міської ради.

3.4. У разі зміни обставин, що були підставою для взяття на Облік, внутрішньо переміщена особа зобов’язана протягом семи робочих днів повідомити про це відділ житлово-комунального господарства Новгород-Сіверської міської ради.

3.5. Перебування на Обліку не є підставою для відмови внутрішньо переміщеній особі в подальшому взятті такої особи на:

соціальний квартирний облік;

облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов;

облік осіб, які мають право на отримання житла (пільгових кредитів на будівництво і придбання житла) за державними житловими програмами для окремих категорій осіб, визначених законодавством;

інші види обліку для отримання житла.

3.6. Внутрішньо переміщеній особі та членам її сім’ї безоплатно надається житлове приміщення з Фонду за місцем фактичного проживання/перебування в межах території Новгород-Сіверської міської територіальної громади.

Житлове приміщення з Фонду не надається, якщо внутрішньо переміщена особа або будь-хто із членів її сім’ї має у власності житлове приміщення/частину житлового приміщення, придатне для проживання, розміром не менше ніж 13,65 кв. метра загальної площі на кожну особу, але не менше ніж 35,22 кв. метра на сім’ю, в тому числі, коли сім’я складається з однієї особи, що розташоване на територіях, не включених до [переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1668-22#n15), затвердженого Мінреінтеграції, або на територіях, включених до зазначеного переліку, для яких визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації.

Право на отримання житлового приміщення з Фонду, яке побудоване (нове будівництво, реконструкція) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб відповідно до [підпункту 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n2297) пункту 93розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», мають внутрішньо переміщені особи із числа працівників підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, а також осіб, які належать до соціально незахищених верств населення, відповідно до переліку згідно з [додатком](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/495-2022-%D0%BF#n437) 2.

3.7. Потреба в житлових приміщеннях з Фонду визначається в розмірі не менш як 6 квадратних метрів на одну особу.

3.8. Житлові приміщення з Фонду надаються з урахуванням потреби різних соціальних груп з метою забезпечення рівних прав і можливостей жінок та чоловіків, умов для проживання дітей та осіб, які досягли пенсійного віку, осіб з інвалідністю.

3.9. Питання надання житлових приміщень внутрішньо переміщеним особам з Фонду розглядається Комісією, яка більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії приймає рішення щодо надання житлових приміщень внутрішньо переміщеним особам з Фонду з урахуванням бальної системи та пріоритетності, відповідно до пункту 20 Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495, із змінами.

3.10. Рішення Комісії передається виконавчому комітету Новгород-Сіверської міської ради для прийняття відповідного рішення.

3.11. На підставі рішення виконавчого комітету Новгород-Сіверської міської ради про надання внутрішньо переміщеним особам і членам їх сімей житлових приміщень з Фонду видається ордер на вселення в житлове приміщення згідно з додатком 3.

Ордер вручається внутрішньо переміщеній особі, на ім’я якої він виданий, або уповноваженому нею представнику на основі письмової довіреності, завіреної в установленому законом порядку.

У разі, коли внутрішньо переміщена особа або уповноважений нею представник не отримали протягом 30 (тридцяти) календарних днів без поважних причин ордер або не повідомили протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їм можливості отримати ордер, вони позбавляються права на отримання ордера, а внутрішньо переміщена особа - на вселення в житлове приміщення, що не позбавляє права такої внутрішньо переміщеної особи повторно звернутися для взяття на облік.

Поважними визнаються причини, які не залежать від волі внутрішньо переміщеної особи або уповноваженого нею представника.

3.12. Рішення про надання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей житлових приміщень із Фонду може бути переглянуте до або після видачі ордера в разі виявлення обставин, що не були раніше відомі та могли вплинути на таке рішення.

**ІV. ПОРЯДОК ПОСЕЛЕННЯ ТА ПРОЖИВАННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ У ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕННЯХ ФОНДУ**

4.1. Після вселення в житлове приміщення з Фонду внутрішньо переміщена особа здає ордер балансоутримувачу будинку (приміщення).

4.2. Житлові приміщення з Фонду безоплатно надаються внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей у тимчасове користування на строк до одного року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання та наявності змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, або з підстав дострокового припинення права на користування житловими приміщеннями з Фонду внутрішньо переміщені особи зобов’язані звільнити надане житлове приміщення.

4.3. Користування житловими приміщеннями з Фонду здійснюється на підставі договору (далі - Договір користування), складеного за формою згідно з додатком 4.

4.4. Договір користування укладається після видачі ордера на житлове приміщення з Фонду між Новгород-Сіверською міською радою та внутрішньо переміщеною особою, якій надається в тимчасове користування житлове приміщення.

4.5. Ордер і Договір користування є підставою для вселення в житлове приміщення з Фонду і користування таким житловим приміщенням на договірних умовах. Строк проживання розраховується з дати підписання Договору користування.

4.6. У Договорі користування зазначаються особи, які проживатимуть разом із внутрішньо переміщеною особою. Такі особи набувають рівних із внутрішньо переміщеною особою прав та обов’язків щодо користування житловими приміщеннями.

Внутрішньо переміщена особа та члени її сім’ї зобов’язані дотримуватися умов Договору користування, а також правил користування житловими приміщеннями, утримання житлового будинку та прибудинкової території.

Внутрішньо переміщена особа зобов’язана своєчасно вносити плату за житлово-комунальні та інші послуги, перелік яких та умови їх оплати визначаються у Договорі користування.

4.7. Комісія за 14 (чотирнадцять) робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного Договором користування, попереджає внутрішньо переміщену особу про необхідність звільнення такого житла.

4.8. Внутрішньо переміщена особа в разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, та якщо вона не набула іншого місця проживання не пізніше ніж за 60 (шістдесят) календарних днів до закінчення строку Договору користування подає заяву Комісії через відділ житлово-комунального господарства Новгород-Сіверської міської ради про продовження строку надання житлового приміщення з Фонду.

4.9. Продовження строку проживання у житлових приміщеннях з Фонду здійснюється відповідно до умов, передбачених цим Положенням та Порядком формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», із змінами.

До заяви про продовження строку надання житлового приміщення з Фонду додаються документи, передбачені Положенням про порядок обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житла із фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, в Новгород-Сіверській міській територіальній громаді.

4.10. Комісія зобов’язана розглянути зазначену заяву не пізніше ніж за 50 (п’ятдесят) календарних днів до закінчення строку дії Договору користування та письмово повідомити заявнику про прийняте рішення.

4.11. У разі коли внутрішньо переміщена особа не повідомила про свій намір продовжити дію Договору користування в установлені строки та порядку, вона втрачає право на продовження Договору користування та зобов’язана звільнити житлове приміщення протягом трьох робочих днів після закінчення строку дії Договору користування.

**V. ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ ФОНДУ**

5.1. Підставами для прийняття рішення про дострокове припинення надання житлового приміщення з Фонду є:

отримання в користування внутрішньо переміщеною особою або придбання нею іншого житла (житлового приміщення);

скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;

подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для надання внутрішньо переміщеній особі житлового приміщення з Фонду;

систематичне порушення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім’ї правил користування житловим приміщенням з Фонду;

приведення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім’ї житлового приміщення з Фонду в непридатний для використання стан;

порушення умов Договору користування після застосування до внутрішньо переміщеної особи заходу впливу, передбаченого пунктом 5.2. Положення;

не проживання внутрішньо переміщеною особою в житловому приміщенні безперервно більше половини строку, на який укладено Договір користування;

зміна обставин непереборної сили, які унеможливлюють повернення громадянином до місця свого постійного проживання;

інші підстави, встановлені законом.

5.2. Порушення внутрішньо переміщеною особою умов Договору користування тягне за собою:

письмове попередження про порушення умов Договору користування;

розгляд питання про дострокове припинення надання житлового приміщення з Фонду;

подання позову до суду про виселення без надання іншого житлового приміщення.

5.3. Примусове виселення внутрішньо переміщеної особи та членів її сім’ї із житлових приміщень Фонду здійснюється лише на підставі рішення суду.

5.4. Внутрішньо переміщена особа, яка за Договором користування не виконує обов’язки, передбачені законодавством і Договором користування, несе відповідальність, передбачену законом.

5.5 Комісія інформує щороку територіальну громаду через Новгород-Сіверську міську раду про надання житла для тимчасового проживання шляхом оприлюднення інформації щодо укладених договорів на офіційному веб-сайті Новгород-Сіверської міської ради. В інформації зазначаються адреса відповідного житла, дата укладення та строк дії договору найму житлового приміщення, кількість осіб, які проживають у такому приміщенні, пріоритетні критерії надання житлового приміщення, визначені відповідно до пункту 20 Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», із змінами.

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Додаток 1

до Положення про порядок формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади та надання такого житла

**ЖУРНАЛ**

**обліку житлових приміщень з Фондів житла**

**для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб,**

**Новгород-Сіверської міської територіальної громади**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання (населений пункт, вулиця, № будинку, № квартири) | Належність житлового будинку і найменування підприємства, організації – балансоутримувача | Характеристика житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання (комунальна або окрема квартира, упоряджена або неупоряджена, поверх, кількість кімнат, розмір загальної площі) | Дата і № рішення виконавчого комітету про включення будинку (квартири) житлового приміщення до фонду житла для тимчасового проживання | Дата і № рішення виконавчого комітету про виключення будинку (квартири) житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Додаток 2

до Положення про порядок формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади та надання такого житла

**ПЕРЕЛІК**

**категорій соціально незахищених верств населення, які мають право на отримання житла в будівлях для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, визначених** [**підпунктом 1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n2297) **пункту 93 і пунктом 94 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**

Соціально незахищені верстви населення із числа внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації, житло яких, що було для них єдиним місцем проживання, зруйноване або непридатне для проживання внаслідок пошкодження у зв’язку з воєнними (бойовими) діями:

особи з інвалідністю;

особи віком понад 60 років;

особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

особи, які самостійно виховують дитину (дітей) віком до 18 років;

особи, які хворіють на рідкісні (орфанні) захворювання, визначені [переліком рідкісних (орфанних) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації та для яких існують визнані методи лікування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1439-14#n14), затвердженим наказом МОЗ від 27 жовтня 2014 р. № 778;

сім’ї з дітьми, сім’ї опікунів, піклувальників, у яких:

виховуються діти з інвалідністю;

перебуває на утриманні повнолітня дитина, яка є особою з інвалідністю І чи II групи;

проживає/перебуває на утриманні особа, визнана судом недієздатною;

батьки (один із батьків) мають інвалідність;

сім’ї військовослужбовців, які беруть безпосередню участь у бойових діях або забезпечують здійснення заходів з національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, перебуваючи безпосередньо в районах у період здійснення зазначених заходів, до складу яких можуть належати чоловік/дружина, діти, батьки, а також інші особи, які перебувають на їх утриманні;

багатодітні сім’ї;

малозабезпечені сім’ї;

сім’ї патронатних вихователів;

прийомні сім’ї;

дитячі будинки сімейного типу.

Додаток 3

до Положення про порядок формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади та надання такого житла

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ОРДЕР**

**на вселення в житлове приміщення з фондів житла, призначеного**

**для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб,**

**Новгород-Сіверської міської територіальної громади**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(найменування населеного пункту) | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серія \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)

на право вселення з сім’єю у складі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ осіб у житлове приміщення:

 (кількість)

|  |
| --- |
| житловою площею \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, що складається з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кімнат, (кількість)у квартирі № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (вулиця, провулок) будинок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

або

|  |
| --- |
| у гуртожитку № \_\_\_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (вулиця, провулок) будинок № \_\_\_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_\_\_\_, кімната № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, житловою площею кв. метрів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Ордер видано на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Склад сім’ї:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) | Рік народження | Ступінь родинного зв’язку з особою, на ім’я якої виданий ордер |
| МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис особи, яка видала ордер) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) |

**Цей ордер є підставою для вселення з сім’єю в надане житлове приміщення.**

**Під час вселення ордер здається балансоутримувачу будинку (приміщення).**

**Ордер дійсний протягом 30 (тридцяти) днів з моменту видачі.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**КОРІНЕЦЬ ОРДЕРА**

**на вселення в житлове приміщення з фондів житла, призначеного**

**для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб,
Новгород-Сіверської міської територіальної громади**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(найменування населеного пункту) | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серія \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)

на право вселення з сім’єю у складі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осіб у житлове приміщення:

 (кількість)

|  |
| --- |
| житловою площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, що складається з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кімнат, (кількість) у квартирі № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (вулиця, провулок) будинок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

або

|  |
| --- |
| у гуртожитку № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (вулиця, провулок) будинок № \_\_\_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_\_\_\_, кімната № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, житловою площею кв. метрів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Ордер видано на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Склад сім’ї:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) | Рік народження | Ступінь родинного зв’язку з особою, на ім’я якої виданий ордер |
| МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис особи, яка видала ордер) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) |

Ордер одержав:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) |

Додаток 4

до Положення про порядок формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської міської територіальної громади та надання такого житла

**ДОГОВІР**

**користування житлового приміщення з фонду житла для тимчасового**

**проживання внутрішньо переміщених осіб, Новгород-Сіверської**

**міської територіальної громади**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ р. | Назва населеного пункту  |

Новгород-Сіверська міська рада в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Надавач), з однієї сторони,
і громадянин (далі - Користувач)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (прізвище, ім'я, по батькові)
з іншої сторони, на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (назва документа на право поселення)

(далі - Сторони) уклали цей Договір про таке:

**1. Предмет Договору та зобов'язання сторін**

1.1. Надавач надає Користувачу і членам його сім'ї \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвища, імена та по батькові членів сім'ї)

у тимчасове користування житло на строк до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина
 будинку чи кімната у комунальній квартирі, житлове приміщення)

за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, що складається:

з \_\_\_\_\_ кімнат житловою площею \_\_\_\_\_\_ кв.м, у тому числі:

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

кухні площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, обладнаної

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

вбиральні (сполученої) площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладнаної \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

ванної кімнати площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, обладнаної \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

коридору площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, передпокою площею \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

лоджії площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, балкону площею \_\_\_\_\_\_ кв.м,

веранди площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, комори площею \_\_\_\_\_\_ кв.м,

антресолей площею \_\_\_\_ кв.м, вбудованої шафи площею \_\_\_\_ кв.м.

Житлове приміщення обладнане: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (водопроводом (холодним, гарячим),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 опаленням (центральним, індивідуальним, пічним), каналізацією,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

У житловому приміщені є:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена тощо)

1.2. Надавач зобов'язується:

1.2.1. Забезпечувати надання комунальних послуг.

1.2.2. Доводити до відома Користувача встановлені тарифи на житлово-комунальні послуги та розміри щомісячних платежів за них.

1.3. Користувач зобов'язується:

1.3.1. Використовувати житло за призначенням.

1.3.2. Дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 (далі - Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у житловому приміщені несправностей. Не допускати самовільного перепланування житлового приміщення, руйнування конструкцій житлового приміщення, заміни та перестановки технічного обладнання в житловому приміщені. Забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

1.3.3. У встановлені терміни своєчасно вносити плату за використання комунальних та інших послуг.

1.3.4. Дотримуватися правил пожежної безпеки та Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285.

1.3.5. Допускати у квартиру (приватний будинок) та інші займані Користувачем приміщення працівників виконавця послуг або підприємств
водо-, теплопостачання та водовідведення за наявності у них відповідного посвідчення.

1.3.6. При виїзді разом з членами сім'ї з житла звільнити і здати його Надавачу в належному технічному і санітарному стані.

1.3.7. Відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню або майну ним або членами його сім'ї.

**2. Права сторін**

2.1. Надавач має право:

2.1.1. Вимагати від Користувача дотримання Правил та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги.

2.1.2. У разі відмови Користувача від звільнення приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду.

2.1.3. Уживати необхідних заходів для відселення Користувача та членів його сім'ї, якщо будинок (житлове приміщення) загрожує обвалом, відповідно до статей 112, 113 Житлового кодексу України.

2.2. Користувач має право:

2.2.1. Вимагати від Надавача згідно із законодавством та цим Договором виконання покладених на нього обов'язків.

**3. Відповідальність сторін**

3.1. Надавач, Користувач та члени його сім'ї за порушення умов цього Договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

**4. Інші умови**

4.1. Цей Договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених законодавством.

4.2. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов Договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку.

4.3. Користувач не має права надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в найм або вселяти в нього інших громадян. Після закінчення встановленого терміну тимчасового проживання наймач зобов'язаний звільнити надане житлове приміщення або продовжити термін дії Договору за згодою сторін.

4.4. Підставами для дострокового припинення права громадянина на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання відповідно до статті 132-2 Житлового кодексу України є:

надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;

порушення громадянином правил користування житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання;

приведення мешканцем житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у непридатність для його використання;

інші підстави, встановлені законом.

4.5. Цей Договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у Надавача, а другий - у Користувача. Примірники Договору мають однакову юридичну силу. Договір набирає чинності з дня його підписання.

**5. Реквізити та підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **«НАДАВАЧ»****Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області** **вул. Захисників України, буд. 2,м. Новгород-Сіверський** **Чернігівська область 16000****код ЄДРПОУ 04061978**  **ПІБ**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **М.П.**  |  **«КОРИСТУВАЧ»** **ПІБ** **Місце реєстрації****Паспортні дані****Контактні дані**  **ПІБ**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |